



## Deutsche Lichtmiete EnergieEffizienzAnleihe 2022

5,75 % Zinsen p.a.  
5 Jahre Laufzeit  
Investition ab 2.500 Euro

Werbemitteilung Stand: Februar 2018

### Eckdaten der Deutsche Lichtmiete EnergieEffizienzAnleihe 2022

- Unternehmensanleihe
- 5,75 % Zinsen p.a.
- Laufzeit von nur fünf Jahren
- Investition in Klimaschutz
- Mehrfach ausgezeichnetes Geschäftsmodell
- Mittelbare Absicherung der Anleihe durch Grundschulden
- Einbuchung in das Wertpapierdepot des Anlegers
- Zeichnung ab 2.500 Euro ohne Agio

### Risikohinweis

Mit dem Erwerb von Anleihen ist das Risiko des Teil- oder Totalverlustes der Kapitalanlage und der Zinsansprüche verbunden. Bitte beachten Sie hierzu die ausführlichen Erläuterungen im Kapitel „Risikofaktoren“ im Wertpapierprospekt.

 **DEUTSCHE LICHTMIETE**

Deutsche Lichtmiete  
Finanzierungsgesellschaft mbH  
Im Kleigrund 14  
D-26135 Oldenburg (Oldb.)

Telefon: +49 (0)441 209 373-88  
Telefax: +49 (0)441 209 373-19  
E-Mail: [invest@deutsche-lichtmiete.de](mailto:invest@deutsche-lichtmiete.de)  
[www.deutsche-lichtmiete-invest.de](http://www.deutsche-lichtmiete-invest.de)



**Ja, ich interessiere mich für die EnergieEffizienzAnleihe 2022.**

Schicken Sie mir bitte weitere Informationen per Post  per E-Mail .

Bitte rufen Sie mich an, am besten zwischen \_\_\_\_ und \_\_\_\_ Uhr.

Vorname, Nachname

Straße, Nr.

Postleitzahl, Ort

Telefon

E-Mail

Wenn Sie auf der Postkarte Ihre Telefonnummer und/oder Ihre E-Mail-Adresse eintragen, verwenden wir diese ausschließlich zur zeitnahen Beantwortung Ihrer konkreten Anfrage. Ihre weiteren Daten verwenden wir, um Ihnen Informationen zu unseren Produkten per Post zuzusenden. Wir geben diese Daten nicht an Dritte weiter. Sie können der Nutzung der Daten jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widersprechen.

Oder per Fax an: +49 (0)441 209 373-19

Deutsche Post   
WERBANTWORT

Deutsche Lichtmiete  
Finanzierungsgesellschaft mbH  
Im Kleigrund 14  
D-26135 Oldenburg (Oldb.)

Das Porto  
übernehmen  
wir für Sie!

## Energie sparen und den Klimaschutz vorantreiben

Die Deutsche Lichtmiete Unternehmensgruppe hat sich auf die Produktion und Vermietung hochwertiger und langlebiger LED-Industriebeleuchtung spezialisiert.

Das genial einfache System: Bestehende Beleuchtungsanlagen werden durch energieeffiziente LED-Technik ersetzt. Die Deutsche Lichtmiete trägt sämtliche Umrüstungs- und Installationskosten und übernimmt auch die komplette Abwicklung.

Die Kunden der Deutschen Lichtmiete profitieren von einer sofortigen und nachhaltigen Reduzierung der Gesamtbeleuchtungskosten von 15 - 35 %, ohne eigene Investitionen. Gleichzeitig sinken die projektbezogenen CO<sub>2</sub>-Emissionen um durchschnittlich über 65 %.

Die Deutsche Lichtmiete selbst erzielt nachhaltig sichere Mieteinnahmen und profitiert dabei von der Langlebigkeit und Ausfallsicherheit ihrer speziell für die Vermietung selbst entwickelten und hergestellten Produkte made in Germany.

**TECHNIK**  
MADE IN GERMANY

## Das Wachstumsmodell der Deutschen Lichtmiete

Das Geschäftsmodell der Deutschen Lichtmiete bedient einen Markt mit riesigem Potential: alleine in Deutschland warten noch über 870 Mio. m<sup>2</sup> Produktions- und Lagerflächen auf eine Umrüstung auf energieeffiziente Beleuchtung, mit einem geschätzten Investitionsbedarf von über 13 Mrd. Euro.

Seit der Gründung wächst die Deutsche Lichtmiete Unternehmensgruppe stetig und ist mittlerweile mit über 80 Mitarbeitern an fünf Standorten in ganz Deutschland vertreten. Über 250 Energieeffizienzprojekte wurden bislang erfolgreich umgesetzt – bei unvermindert steigender Nachfrage. Unser mittelfristiges Ziel ist die Marktführerschaft im Bereich Industriebeleuchtung in Deutschland und die Erschließung weiterer Märkte in Europa.

### Erfolgsbilanz

> 280.000 t	CO <sub>2</sub> -Einsparung
> 540 Mio. kWh	Energieeinsparung
> 250	erfolgreiche Projekte
> 1.900	Investoren
> 60 Mio. €	Investitionsvolumen

## EnergieEffizienzAnleihe 2022

Mit der Unternehmensanleihe können Anleger am Wachstum der Deutsche Lichtmiete Unternehmensgruppe teilhaben. Um die weiter steigende Nachfrage bedienen zu können, vergrößern wir mit den Mitteln aus der Anleihe unsere Räumlichkeiten für Verwaltung, Produktion und Lager durch den Bau von zwei neuen Gebäuden in Oldenburg und im benachbarten Hatten.

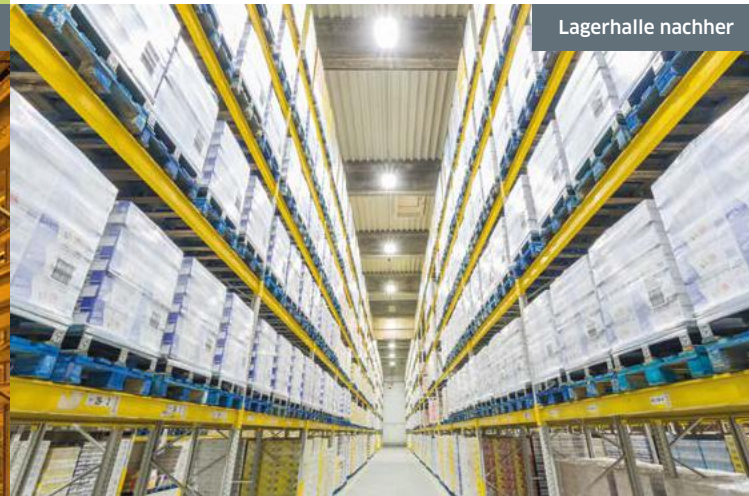


Entwurf Produktions- und Lagergebäude

Lagerhalle vorher



Lagerhalle nachher



## Wichtige Hinweise

Bei den in dieser Werbemitteilung gemachten Angaben handelt es sich um unverbindliche Informationen, die keinen Anspruch auf Vollständigkeit erheben. Sie stellen keine Anlageberatung bzw. -empfehlung dar, sondern geben lediglich eine zusammenfassende Kurzdarstellung der beschriebenen Inhaber-Schuldverschreibungen Deutsche Lichtmiete EnergieEffizienzAnleihe 2022 wieder. Maßgeblich für den Erwerb von Inhaber-Schuldverschreibungen der Deutsche Lichtmiete Finanzierungsgesellschaft mbH ist ausschließlich der von dieser veröffentlichte Wertpapierprospekt und eventuelle Nachträge, die kostenfrei bei der Deutsche Lichtmiete Finanzierungsgesellschaft mbH bezogen werden können.